

SMLOUVA O DÍLO

č. 2022-0250/OMI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Kolumbárium Lysá nad Labem**“

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

datová schránka DS:5adasau

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel BK služby s.r.o.

se sídlem K Závodišti 1784, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 28177193

DIČ: CZ28177193

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milanem Brynychem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Kolumbárium Lysá nad Labem**“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Veřejná zakázka byla schválena Radou města dne 24.5.2022 usnesením číslo 320.

II. Předmět díla

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení stavby „Kolumbárium, Lysá nad Labem“ (dále jen „dílo“), která bude v souladu s projektovou dokumentací pro územní souhlas vypracovanou panem Ing. arch. Vladimírem Kapičkou, náměstí Bedřicha Hrozného 1737, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 102 23 924, s názvem: „Kolumbárium, Lysá nad Labem“, dále s podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech, technických normách a v této smlouvě včetně jejích příloh.

- 2.2 Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:
- provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla;
 - zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla;
 - zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla;
 - napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - odstranění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla;
 - řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace;
 - vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou;
 - obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla;
 - získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou;
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - zajištění povolení zvláštního užívání komunikací;
 - zajištění povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu;
 - zaplacení místního poplatku za užívání veřejného prostranství podle aktuálně platné a účinné OZV města Lysá nad Labem v případě splnění podmínek podle této vyhlášky;
 - poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době;
 - zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

III. Osoby oprávněné k jednání

- 3.1 Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.

3.2 Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: Ing. Karel Havlíček

Za zhotovitele: Milan Brynych

3.3 Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně poštou nebo prostřednictvím datové schránky. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

IV. Místo plnění

4.1 Místem plnění této smlouvy je Městský hřbitov, na pozemku parc. č. 2655/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysá nad Labem, jak je vymezeno v dokumentaci k územnímu souhlasu.

4.2 Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění díla taková opatření, aby zamezil možnému zranění osob nebo škodám na majetku.

4.3 Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v dílčích místech plnění specifikovaných v zadávací dokumentaci (etapizaci), který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 měsíců od předání staveniště.

5.2 Zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště poskytne objednateli rámcový **harmonogram stavebních prací**. Dřívější plnění je možné.

5.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XIV. odst. 14.3 uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě, že nebude možné provádět stavební práce s ohledem na klimatické podmínky tak, jak je definováno prováděcími právními předpisy, posouvá se termín dokončení díla dle čl. 5.1 o dobu, kdy není možné plnění předmětu této smlouvy provádět.

5.4 Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci stavby podle článku II. této smlouvy převzal zhotovitel před podpisem této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje svým podpisem.

5.5 K předání staveniště zhotoviteli dojde na základě dohody smluvních stran, nejpozději však do 15 dní

od podpisu této smlouvy. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví zhotovitel. Z důvodu prodlení objednatele s předáním staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

- 5.6 Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, tj. nejpozději do **15 dnů** od předání staveniště. Nesplní-li zhotovitel bezdůvodně tuto svoji povinnost, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Vzhledem k povaze díla může objednatel stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě v délce nejvýše dalších 3 kalendářních dnů, pokud to provozní podmínky a navazující stavební práce umožní.
- 5.7 Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V. odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
- 5.8 Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení (bez vad a nedodělků) a předání objednateli v místě plnění. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1 Cena za provedení díla je stanovena formou jednotkových cen za jednotlivé druhy stavebních prací dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy.
- 6.2 Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesené daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případnou sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně.
- 6.4 Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
- 6.5 Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
- 6.6 Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
- 6.7 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 6.8 Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí zadávací dokumentace, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před

podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.

- 6.9 Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadávací dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
- 6.10 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli s žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.11 Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy. Zhotovitel může objednatelům převzaté části díla fakturovat na konci každého kalendářního měsíce.
- 6.12 Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy. Trvá-li provádění díla zhotovitelem déle než jeden měsíc, probíhá fakturace měsíčně.
- 6.13 Konečná faktura bude objednateli doručena nejpozději do 30 dnů od data podpisu předávacího protokolu po dokončení díla.
- 6.14 Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelům se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.15 V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.16 V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatelům informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného odkladu.

- 7.2 Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího, případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce.
- Stavbyvedoucí: Milan Brynych
Tel. Číslo: 603804145
E-mail: bk.sluzby@seznam.cz
Číslo autorizace : odpovědný zástupce ing. Václav Houšteký (viz.zápis v ŽR)
Zástupce stavbyvedoucího: Jitka Bukovská
Tel. Číslo: 603515666
E-mail: bk.sluzby@seznam.cz
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII. odstavci 7.2 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.
- 7.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v článku VII. odstavci 7.2 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, stavbyvedoucí dále s autorizací odpovídající povaze díla, a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce stavbyvedoucího k provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat totéž.
- 7.5 Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.
- 7.5.1.1.1 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu. Zhotovitel je povinen zajistit volný přístup ke všem hrobovým místům v blízkosti staveniště.
- 7.6 Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 7.9 Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
- 7.10 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací projektu, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.2 Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 8.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
- 8.4 O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
- 8.5 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 8.6 Obsahuje-li předávané dílo vady, musí protokol obsahovat také:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 8.7 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání jeho řádnému užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 8.8 Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. X. této smlouvy. Doba prodlení v tomto případě však počne běžet nejdříve dnem následujícím po dni, který byl sjednán jako termín pro provedení díla podle článku V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.

- 8.11 Nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí díla bez vad objednatel je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit všechna staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizená staveniště předat objednateli.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1 Provedené dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatel a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel a činí 60 měsíců.
- 9.3 Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
- 9.4 V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit na svůj náklad nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.5 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v dohodnuté lhůtě (bod 9.4), vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně záruky za jakost, práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatel.
- 9.6 Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
- Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do čtrnácti (14) dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že bude zjištěn případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP, je

objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ.

- V případě prodlení zhotovitele s vyklizením bytí i jediného staveniště dle článku VIII. odst. 8.11 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, po který bude bytí i jedině staveniště užívat neoprávněně a za každé staveniště, a to až do dne vyklizení staveniště.
- V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty vztahující se k dílu a také nutné k vydání kolaudačního rozhodnutí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý doklad a každý započatý den prodlení.

- 10.2 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Nároky na smluvní pokuty se nedotýkají nároků na náhradu škody.
- 10.5 Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem.
- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li vůči zhotoviteli vedeno insolvenční řízení.
- 11.3 Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
- 11.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby.
 - objednatel vyčíslí škodu, která mu vznikne z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval původní zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.
- 11.5 Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 12.1 Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIII. Kontrola prováděného díla, stavební deník

- 13.1 Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
- 13.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 13.3 Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele. Zástupce autorského dozoru a BOZP se budou zúčastňovat těchto jednání na žádost jedné ze smluvních stran.
- 13.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 13.5 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 13.6 Kontrolní dny budou konány dle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní.
- 13.7 Další náležitosti týkající se díla jsou:
- 13.7.1 **Stavební deník**
- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména název, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek

13.7.4 Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu. Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu (minimálně však 7 kalendářních dnů předem) o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.
- Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále

13.7.4 Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel je povinen před započtím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu. Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu (minimálně však 7 kalendářních dnů předem) o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.
- Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále

odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.


13.7.5 Havarijní práce

- Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele na provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelům nebo zajištěné objednatelům, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednatel ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
- 14.2 Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
- 14.3 Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 14.4 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
- 14.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Účinností smlouva nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
- 14.9 Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, v minimální výši rovnající se celkové ceně díla, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla.



Ing. Karel Otava
starosta města

Milan Brynych
jednatel společnosti

Příloha:

Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele
Harmonogram

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 Vlastní Kolumbárium	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Kolumbárium Lysá nad Labem, parc. č. 2655/8	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
167	Kolumbárium	Náklady na m.j.	
Projektant	Ing. Arch. V. Kapička, Lysá nad Labem	Typ rozpočtu	
Objednatel			
Zhotovitel	BK služby s.r.o., K Závodišti 1784, Lysá nad Labem	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Vladimír Neděla - rozpočty staveb	Počet listů	

Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			1 308 280,65
PSV			979 160,69
MON			189 217,00
Ostatní náklady	1,50 %	drobné detaily	37 149,88
Vedlejší náklady	2,00 %	zařízení staveniště	50 276,16
Celkem			2 564 084,38

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Milan Brynych	Jméno :
	BK služby s.r.o.	
	IČO: 28177193	
Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	2 564 084,38 CZK
Základ pro DPH	21 %	538 457,72 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 102 542,10 CZK

Popis :

Pozn. Cenová nabídka platí nejméně 30 dní od vypracování.

Stavba :	167 Kolumbárium	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Kolumbárium Lysá nad Labem, parc. č. 2655/8		Vlastní Kolumbárium

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
1 Zemní práce	HSV	
2 Základy a zvláštní zakládání	HSV	62 174,87
3 Svislé a kompletní konstrukce	HSV	56 364,26
4 Vodorovné konstrukce	HSV	1 026 900,00
5 Komunikace	HSV	19 906,67
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	13 927,63
91 Doplnující práce na komunikaci	HSV	66 478,89
94 Lešení a stavební výtahy	HSV	13 933,19
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	13 248,00
99 Staveništní přesun hmot	HSV	1 835,00
711 Izolace proti vodě	HSV	31 513,15
762 Konstrukce tesářské	PSV	15 266,50
764 Konstrukce klempířské	PSV	55 030,68
765 Krytiny tvrdé	PSV	1 111 002,00
766 Konstrukce truhlářské	PSV	8 786,16
767 Konstrukce zámečnické	PSV	94 452,75
772 Kamenné dlažby	PSV	473 173,06
783 Nátěry	PSV	171 809,04
M21 Elektromontáže	PSV	49 651,49
	MON	189 217,00
CELKEM OBJEKT		2 476 868,34

Položkový rozpočet

S:	167	Kolumbárium
O:	01	Kolumbárium Lysá nad Labem, parc. č. 2655/B
R:	01	Vlastní Kolumbárium

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	
Díl: 1						62 174,87	
	1	Zemní práce					
	1	113108231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu rozebrání dlažby stav. 8,0*7,0	m2	56,00000	92,00	5 152,00
	2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 odkopávky (8,0*7,0*0,25)*0,5	m3	7,00000	322,00	2 264,00
	3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3, 7,0*0,3	m3	2,10000	59,00	123,90
	4	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	7,00000	607,00	4 249,00
	5	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	2,10000	68,00	142,80
	6	132201110R00	Hloubení ryh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ ryhy zarovna tr. 0 (4*0,7*0,7+(1,25*2+2,9*2+5,3)*0,45)*0,65*0,5	m3	2,62600	694,00	1 822,44
	7	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení ryh 60 cm,hor.3,STROJNĚ 2,626*0,3	m3	0,78780	195,00	153,62
	8	132301110R00	Hloubení ryh š.do 80 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	2,82600	910,00	2 389,66
	9	132301119R00	Přípl.za lepivost,hloubení ryh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	0,78780	305,00	240,28
	10	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 šachty (4*0,42*0,42*0,65)*0,5	m3	0,22932	1 812,00	415,53
	11	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 0,22932*0,3	m3	0,06880	242,00	16,65
	12	133301101R00	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3	m3	0,22932	2 648,00	607,24
	13	133301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.4	m3	0,06880	368,00	25,32
	14	162201102R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor.1-4 do 50 m k zasypaním část vykopku (7,0*7,0*2,026+2,626*0,22932+0,22932)*0,2	m3	3,94213	84,00	331,14
	15	162701105R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor.1-4 do 10000 m uvaz na skládku (7,0*7,0*2,026+2,626*0,22932+0,22932)*3,94213	m3	15,76851	332,00	5 235,15
	16	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 15,76851*5	m3	78,84255	31,00	2 444,12
	17	167101101R00	Nakládání vykopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,94213	473,00	1 864,63
	18	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku sypanina	m3	15,76851	30,00	473,06
	19	174101101R00	Zásyp jam, ryh, šachet se zhutněním	m3	3,94213	189,00	745,06
	20	181101111R00	Uprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně 27,0+11,74*1,25	m2	41,87500	72,00	3 000,60
	21	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1-4	m3	15,76851	550,00	8 672,68
	22	1 NC01	Vyrýčení stavby pověřeným geodetem	kus	1,00000	6 400,00	6 400,00
	23	1 NC02	Očistění rozebrané dlažby a uložení na palefu	m2	56,00000	76,00	4 256,00
	24	1 NC03	Napojení stávající zámkové dlažby na novou dlažbu žulovou a na nový obrubník - zarovnání, s vyspádováním na dlažbu zámkovou rozebrání dlažby stav. (8,0*7,0)*2	m	30,00000	372,00	11 160,00
Díl: 2						56 364,26	
	25	271571111R00	Polštář základu ze šterkopisku tříděného pasy (4*0,7*0,7+(1,25*2+2,9*2+5,3)*0,45)*0,15 palky (4*0,42*0,42*0,15)	m3	1,31784	2 140,00	2 820,18
	26	274314116R00	Beton základových pasů prostý C-25/30 XC2 pasy (4*0,7*0,7+(1,25*2+2,9*2+5,3)*0,45)*0,65 palky (4*0,42*0,42*0,65)	m3	5,71064	4 782,00	27 308,28
	27	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	10,25864	710,00	7 283,63

		pasí (4*0,75*4)+(1,25*2+2,9*2+5,3)*2)*0,25		0,80000		
		paiky 4*0,42*0,42*0,66		0,45860		
28	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	10,25864	189,00	1 733,71
29	274353131R00	Bednění kotev, otvorů pasů do 0,10 m2, hl. 1 m	kus	4,00000	908,00	3 632,00
30	274361214R00	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10505 (R)	t	0,17132	71 330,00	12 220,26
		5,71064*0,03		0,17130		
31	278311062R00	Zalívka kotevních otvorů C 25/30 XF1 do 0,10 m3	m3	0,18000	7 590,00	1 366,20
		4*0,3*0,3*0,6		0,18000		
32	2 NC01	Vložení zemního pásu do základových konstrukcí - součástí elektroinstalace	m	0,00000	0,00	0,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 026 900,00
33	3 NC01	Vyzdění umových skříněk kamenných žulových z desek tl. 100 mm, vč. osazení nerez. rámečky se sklem, rámečky / dvířka zamykání FAB	kus	69,00000	12 900,00	890 100,00
		2*3		69,00000		
34	3 NC02	Zabítovači kamenné práce ze žulových z desek, ztužení v rozích	soub	1,00000	136 800,00	136 800,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				19 905,67
35	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,34440	4 670,00	1 608,35
		zb. vенеc (2*1,25+2*3,7+0,1)*0,205*0,105		0,34440		
36	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	16,00000	545,00	6 720,00
		zb. věnc. (2*1,25+2*3,7+0,1)		16,00000		
37	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	16,00000	141,00	2 256,00
38	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216(E)	t	0,10800	67 780,00	7 321,32
		0,9*0,135		0,10800		
Díl:	5	Komunikace				13 927,63
39	564841111R00	Podklad ze štrkodrti po zhutnění tloušťky 12 cm - doplnění pod zámkovou dlažbu	m2	21,00000	260,00	5 460,00
		rozšíření dlažby stav. (8,0+7,0)*2*0,7		21,00000		
40	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl. do 115, š. do 3 m	m2	12,83500	56,00	718,76
		násyp kačirek 2*3,7*0,6+7,3*1,0*1,15		12,83500		
41	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm - zpeřná podsádka, dlažba původní	m2	21,00000	330,00	6 930,00
42	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	14,11850	58,00	818,87
		12,835*1,1		14,11850		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				66 478,89
43	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	4,72500	4 690,00	22 160,25
		2*1*6,175		4,72500		
44	631317213R00	Řezání odtlační spáry hl. 0-150 mm, železobeton	m	15,40000	327,00	5 035,80
		6,3*2,0*2,6+1,5		15,40000		
45	631319155R00	Příplatek za přelití mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	4,72500	427,00	2 017,56
46	631319175R00	Příplatek za střížení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	4,72500	140,00	661,50
47	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu Karí	t	0,16767	69 700,00	11 686,60
		27 (na obě strany)		0,16770		
48	631571001R00	Násyp z kamenná drobeného fr. 0 - 32, zpevňující	m3	8,23500	2 033,00	16 741,76
		2*0*0,306		8,23500		
49	631571004R00	Násyp ze štrkodrtku 0 - 32, tl. 1	m3	2,40670	1 906,00	4 587,17
		násyp pod kačirek (2*3,7*0,6+7,3*1,0)*0,205		2,40670		
50	639571210R00	Kačirek pro okapový chodník tl. 100 mm, prany	m2	11,74000	476,00	5 588,24
		násyp kačirek 2*3,7*0,6+7,3*1,0		11,74000		
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				13 933,19
51	916561111R00	Osazení záloh obrubníku do lože z C 12/15 s opěrou	m	18,20000	195,00	3 549,00
		obrubníky 7,4+4,75*2+0,65*2		18,20000		
52	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,82000	4 158,00	7 567,56
		1*0,7*0,2*0,2		1,82000		
53	59217341R	Obrubník zářivá A60 6*20/50/50/200 mm, přírodní	kus	38,58400	73,00	2 816,63

		(18 2'2")*1,06			36.58400		
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy					13 248,00
54	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška-podlahy do 1,9 m 9,0*6,0	m2	72,00000	184,00		13 248,00
				72,00000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stávkách					1 835,00
55	953941312R00	Osazení požárního hasičního přístroje na stěnu / podlahu	kus	1,00000	420,00		420,00
56	44984124R	Přístroj hasící práškový PG 6 PDC, hasící schopnost 21A	kus	1,00000	1 415,00		1 415,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					31 513,15
57	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	78,39091	402,00		31 513,15
Díl: 711		Izolace proti vodě					15 255,50
58	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	27,00000	82,00		2 214,00
59	711212002R18	Hydroizolační stěrka proti vlhkosti	m2	27,00000	465,00		12 555,00
60	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,50000	139,00		486,50
Díl: 762		Konstrukce tesařské					55 030,68
61	762341220R00	M. bednění střech rovn. z aglomerací desk šroubováním střecha 6,05*7,2	m2	43,58000	210,00		9 147,60
				43,58000			
62	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm - roš střecha 6,05*7,2	m2	43,58000	113,00		4 922,28
				43,58000			
63	762342204R00	Montáž kontraleť prbáním střecha 6,05*7,2	m2	43,58000	99,00		1 698,84
				43,58000			
64	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy dlaž. desky 43,66*0,022 kontraleť 5x10cm 6,0*12*0,05*0,03 lať 4x4cm 7,2*16*0,06*0,04	m3	1,35180 0,95830 0,11700	1 887,00		2 550,85
				0,27650			
65	60517110R	Lať střešní 30x50 mm kontraleť 5x10cm 6,0*12*0,05*0,03*1,1	m3	0,12870	12 350,00		1 589,45
				0,12870			
66	60517111R	Lať střešní 40x60 mm lať 6x6cm 7,2*16*0,06*0,04*1,1	m3	0,30413	12 179,00		3 704,00
				0,30413			
67	60726016 AR	Deska dřevostěpková OSB 3-N - 4PD tl. 22 mm střecha 6,05*7,2*1,15	m2	50,09400	571,00		28 603,67
				50,09400			
68	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,00000	402,00		2 814,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské					111 002,00
69	764391220R00	Závěrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm střecha 6,05*7,2	m	12,10000	742,00		8 978,20
				12,10000			
70	764905301R00	Střešní krytina z trapéz. plechu, na dřevu, výška vlny 30 mm střecha 6,05*7,2	m2	43,58000	2 305,00		100 405,80
				43,58000			
71	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 6 m	%	2,00000	809,00		1 618,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé					8 786,16
72	765799312R03	Montáž fólie na bednění přibitím, difúzní pojistná hydroizolace Tuning FOL - PVG střecha 6,05*7,2	m2	43,58000	189,00		8 102,16
				43,58000			
73	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	9,50000	72,00		684,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské					94 452,75
74	766421213R00	Obložení podhledu jednod. pařubkami SM š. do 10 cm	m2	43,58000	330,00		14 374,80
75	766427112R00	Pařubkový rošt pro obložení podhledu rošt podhledu 7,2*17*2*8,00	m	134,50000	153,00		20 578,50
				134,60000			
76	766 NC01	Přirážka na provedení detailu - zapuštění světlidel	kus	1,00000	5 380,00		5 380,00
77	766 NC02	Dřev. krytka z dubového dřeva š. 45x45x45 cm vč. obšití povrchu impregnační a nátěrem	kus	6,00000	3 066,00		18 408,00
78	60517111R	Lať střešní 40x60 mm lať 6x6cm 7,2*16*0,06*0,04*1,1	m3	0,36154	12 179,00		4 403,20
				0,36150			
79	61191741R	Pařubka obkladová MD hlouška 20 šíře do 80 mm	m2	50,09400	607,00		30 407,06

80	998766201R00	43 99*1,15 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	50,09400 1,20000	751,00	901,20
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				473 173,06
81	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg sloupy tr. 150x7,4 (2*3,4+2*3,2)*29,8 UPa 120 2*7,2*10,5 IPE 120 8*6,5*10,4 HEA 140 7,2*24,7 HEA 160 7,2*30,4 Izomovací pás tl. 3mm (7,2+6,05)*2*0,46*23,6	kg	1 763,61000 393,36000 151,20000 540,80000 177,84000 218,88000 281,43000	66,00	116 391,66
82	767 NC01	D+M Prosklená stěna v kovovém rámu, š. 2000x2000 mm, kotveno na chem. kotvu k podlaze, bezpečnostní sklo, + ornament	kus	3,00000	46 130,00	136 390,00
83	767 NC02	D+M Kovová lišta ve tvaru Z, plech nerez, dl. 2000 mm, š. 100 mm, v. 60 mm, kotvení na chem. kotvu k podlaze	kus	1,00000	11 944,00	11 944,00
84	767 NC03	D+M Vaza na květiny z nerez. trubky prům. 100 mm, v. 200 mm; podrož tr. prům. 80 mm, v. 150 mm, kotvení na chem. kotvu k podlaze	kus	8,00000	1 505,00	12 040,00
85	767 NC04	Těžká zdvihací technika pro osazení sítěrné konstrukce	soub	1,00000	9 660,00	9 660,00
86	13383420R	Tyč průřezu IPE 120, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,59488	75 547,00	44 941,40
		IPE 120 8*6,5*0,0104*1,1		0,59490		
87	13385430R	Tyč průřezu HE120, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,16632	81 140,00	13 495,20
		UPa 120 2*7,2*0,0105*1,1		0,16630		
88	13388135R	Tyč průřezu HEA140, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,19562	78 135,00	15 284,77
		HEA 140 7,2*0,0247*1,1		0,19560		
89	13388140R	Tyč průřezu HEA160, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,24077	91 986,00	22 147,47
		HEA 160 7,2*0,0304*1,1		0,24080		
90	13640710R	Plech lištový DIN 59220/63 3x1000x2000 mm Izomovací pás tl. 3mm (7,2+6,05)*2*0,46*0,0236*1,15	t	0,32384 0,32360	80 790,00	26 127,46
91	14215924R	Trubka bezšva hladká 11353,1 Ø 159x8,0 mm sloupy tr. 159x7,4 (2*3,4+2*3,2)*1,1	m	14,52000 14,52000	3 930,00	57 063,60
92	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,75000	3 250,00	5 687,50
Díl:	772	Kamenné dlažby				171 809,04
93	77111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba	m	15,40000	150,00	2 310,00
94	772512111R00	Dlažba z kamenné hlíny do tl. 3 cm, pravokútná, do tmele	m2	27,00000	1 435,00	38 745,00
95	58381366R	Děka dlaž. smírkovaná do 0,24 m2 tl. 3 cm žula 27,0*1,1	m2	29,70000 29,70000	4 180,00	124 146,00
96	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamena, výšky do 6 m	%	4,00000	1 652,01	6 508,04
Díl:	783	Nátěry				49 651,49
97	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný IPE 120 8*6,5*10*0,084-2*0,12 UPa 120 2*7,2*(4*0,052+2*0,12) HEA 140 7,2*(4*0,133+2*0,14) HEA 160 7,2*(4*0,152+2*0,16) sloupy tr. 159x7,4 (2*3,4+2*3,2)*(2*3,14*0,08) Izomovací pás tl. 3mm (7,2+6,05)*2*0,46	m2	63,32788 25,79260 8,45120 5,84640 6,66160 6,63170 11,92500	270,00	17 098,53
98	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	63,32788	140,00	8 865,90
99	783626001RT1	Nátěr truhlářských výrobků impregnační 1x podhledy průběžkové 43,58*1,08	m2	46,17360 46,17360	161,00	7 433,95
100	783626211RT3	Nátěr truhlářských výrobků lazurovací 2x	m2	46,17360	352,00	16 263,11
Díl:	M21	Elektromontáže				189 217,00

101	M21 NC01	Elektroinstalace silnoproud - přípojka	kus	1,00000	52 160,00	52 160,00
102	M21 NC02	Elektroinstalace silnoproud - rozvaděč, rozvody, zařízení, osvětlení	kus	1,00000	66 980,00	66 980,00
103	M21 NC03	Elektroinstalace silnoproud - uzemnění	kus	1,00000	21 670,00	21 670,00
104	M21 NC04	Revize elektro	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
105	M21 NC05	Elektroinstalace - stavební přípomoc, zemní práce	kus	1,00000	42 407,00	42 407,00

Časový harmonogram stavby – stavba Kolumbárium Lysá nad Labem dle SOD č.2022-0250/OMI

- harmonogram vychází z předpokladu, že staveniště bude předáno rozhodnutím investora do 12.8.2022

- | | | |
|--|--------------|---------------------|
| 1. zřízení staveniště, elektopřípojka | cca 2 týdny | do 31.8.2022 |
| 2. základové pasy, základová deska | cca 3 týdny | do 23.9.2022 |
| 3. konstrukce stavby, osazení urnových skříněk ze žulových desek, zastřešení | cca 12 týdnů | 26.9. - 19.12.2022 |
| 4. pokládka žulové a zámkové dlažby | cca 3 týdny | 17.10. - 4.11.2022 |
| 5. osazení doplňků :
prosklená stěna s ornamentem
osvětlení
schránky na vázy pro květiny
nerezová lampa pro svíčky
mobiiliář z dubového dřeva | cca 10 týdnů | 30.11.2022-7.2.2023 |
| 6. úklid staveniště, předání stavby | | do 12.2.2023 |

LANE 512
X Zavodski 1754, 188, 20
KIN 25-11103, 010
Tel. 503 684 145, ext.
www.lane512.com